



**Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven  
Investeringszone (BIZ) Parkeren centrum Alphen  
aan den Rijn 2023–2027**

Tussen

Gemeente Alphen aan den Rijn

en

Stichting BIZ Parkeren centrum Alphen aan den Rijn

zaaknummer: 3025941

## **Uitvoeringsovereenkomst BI-zone Parkeren centrum Alphen aan den Rijn 2023–2027**

**Gemeente Alphen aan den Rijn**, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Parkeren, de heer R. Breeuwsma, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 13 december 2022 met kenmerk 2022/3025941,

hierna aan te duiden als de “Gemeente”,

en

**Stichting BIZ Parkeren centrum Alphen aan den Rijn**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer M. Krimpenfort en secretaris de heer G. van der Klaauw, hierna te noemen “de Stichting”,

Gemeente en Stichting hier gezamenlijk genoemd: “partijen”,

### **Overwegende dat:**

- er een wens is bij ondernemers en eigenaren in het centrum van Alphen aan den Rijn om het centrum van Alphen aan den Rijn aantrekkelijker te maken en een economische impuls te geven door middel van het eerste 1,5 uur gratis parkeren in de gemeentelijke parkeergarages in het centrum van Alphen aan den Rijn;
- de gemeenteraad op 24 november 2022 heeft besloten om het eerste 1,5 uur gratis parkeren in de gemeentelijke parkeergarages in het centrum van Alphen aan den Rijn per 25 november 2022 te faciliteren, onder de voorwaarde dat een substantiële bijdrage ter hoogte van ten minste € 200.000,- in de dekking vanuit de ondernemers en eigenaren uit het centrum hieraan geleverd wordt per 1 januari 2023;
- de Wet op de Bedrijven Investeringszones (hierna Wet BIZ) het mogelijk maakt om op initiatief van de vastgoedeigenaren en gebruikers een aparte gebiedsgerichte gemeentelijke belasting (BIZ-belasting) te heffen bij vastgoedeigenaren en gebruikers, om daarmee activiteiten te financieren die het economisch functioneren van het gebied ten goede komen;
- de Stichting de wens heeft geuit om een Bedrijven Investeringszone (BIZ) Parkeren 2023–2027 in het centrum op te richten per 1 januari 2023 om de benodigde jaarlijkse dekking (ter hoogte van ten minste € 200.000,-) vanuit de vastgoedeigenaren en de gebruikers in het centrum van Alphen aan den Rijn voor het eerste 1,5 uur gratis parkeren te realiseren;
- de Stichting zich bewust is van het risico van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte BIZ-opbrengst in een jaar;
- SB Real Estate als eigenaar en ontwikkelaar van winkelcentrum de Aarhof onderdeel uitmaakt van de BIZ. Daarnaast zal met SB Real Estate een separate overeenkomst worden aangegaan om afspraken vast te leggen over een aanvullende financiële

bijdrage ter dekking van de eerste 1,5 uur gratis parkeren (conform de toegezegde bijdrage van 1,3 miljoen euro door SB Real Estate).

- wanneer de overeenkomst met SB Real Estate niet tot stand komt, de gemeente de regeling eerste anderhalf uur gratis parkeren zal heroverwegen;
- de raad in het raadsbesluit van 24 november 2022 heeft besloten het dossier 1,5 uur gratis parkeren na 2 jaar te evalueren, wat van invloed kan zijn op de BIZ en de voorliggende overeenkomst;
- de verordening Bedrijven Investeringszone (BIZ) parkeren Alphen aan den Rijn 2023–2027 op 15 december 2022 zal worden vastgesteld door de gemeenteraad.
- de Wet BIZ bepaalt dat ten behoeve van de uitvoering met de ontvanger van de BIZ-subsidie een uitvoeringsovereenkomst dient te worden aangegaan;

Partijen komen daarom het volgende overeen:

#### **Artikel 1. Definities**

- **Wet:** de wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- **BI-zone:** bedrijveninvesteringszone, het bij de verordening vast te stellen gebied, overeenkomstig de bij deze overeenkomst als bijlage toegevoegde ingetekende kaart;
- **BIZ-bijdrage:** hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- **BIZ – subsidie:** de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- **Verordening BI-zone:** de gemeentelijke verordening ‘Bedrijven Investeringszone (BIZ) Parkeren centrum Alphen aan den Rijn 2023–2027’;
- **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn.

#### **Artikel 2. Doel van de overeenkomst**

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3 van de Wet Bedrijveninvesteringszones en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de instelling van een BI-zone voor vastgoedeigenaren en gebruikers in het centrum van Alphen aan den Rijn.

#### **Artikel 3. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft**

Het gebied waarvoor de BI-zone wordt ingesteld, wordt weergegeven in de kaart die als bijlage is toegevoegd (bijlage I).

#### **Artikel 4. Duur van de overeenkomst**

1. De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking met ingang van de datum van de inwerkingtreding van de verordening BIZ Parkeren centrum Alphen aan den Rijn 2023–2027.
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar en eindigt van rechtswege op 31 december 2027. Voor verlenging dienen de artikelen 4 en 5 van de Wet toegepast te worden. Zie hiervoor artikel 3, lid 2 van de Wet.
3. Wanneer zich een van de volgende situaties voordoet:
  - wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
  - gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;

- voortijdig opheffen van de Stichting;
- het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de wet;
- het niet nakomen van de afspraken door de Stichting;
- intrekking van de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet;
- besluitvorming door het college van B&W of raad in het kader van (tussentijdse evaluatie van) het 1,5 uur gratis parkeren dossier,

zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst.

### **Artikel 5. De Stichting**

1. De Stichting richt zich op de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-activiteitenplan als bedoeld in artikel 7 van deze overeenkomst, een en ander in overeenstemming met artikel 7, derde lid van de Wet.
2. De Stichting zal zich inspannen om in de periode januari-februari 2023 in de beoogde BI-zone voldoende draagvlak te creëren voor de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
3. De Stichting zal de BIZ-opbrengst volledig inzetten als dekking voor de door de gemeente te maken kosten welke verbonden zijn aan de invoering van 1,5 uur gratis parkeren in de gemeentelijke parkeergarages in het centrum van Alphen aan den Rijn.
4. De Stichting verplicht zich een bijdrage te doen aan de exploitatie van de gemeentelijke parkeergarages in het centrum van Alphen aan den Rijn in verband met het 1,5 uur gratis parkeren. De bijdrage is gelijk aan de daadwerkelijk door de stichting ontvangen BIZ-subsidie.
5. De Stichting zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente.
6. De Stichting draagt er zorg voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording.

### **Artikel 6. De Gemeente**

1. De Gemeente zal ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke doen om te komen tot vaststelling van een Verordening BI-zone in het gebied als omschreven in artikel 3 van deze overeenkomst.
2. De Gemeente verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van de bedoelde Verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
3. De totale belastingopbrengst vanuit de BIZ parkeren in de looptijd 2023-2027 wordt door de Gemeente volledig ingezet als dekking voor het 1,5 uur gratis parkeren.

4. De in het derde lid bedoelde verplichting geldt niet ingeval het derde lid van artikel 4, van deze overeenkomst aan de orde is en partijen tot beëindiging van de overeenkomst besluiten dan wel de gemeenteraad de Verordening intrekt.
5. Aan het begin van het belastingjaar zal de Gemeente de Stichting op de hoogte brengen van de begrote BIZ-opbrengst als bedoeld in de Verordening.
6. Eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de begrote jaarlijkse BIZ-opbrengst, komen voor rekening en risico van de gemeente.
7. In aanvulling op het zesde lid behoudt de gemeente zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

#### **Artikel 7. Subsidieaanvraag, begroting en activiteitenplan**

1. De Stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn. Ten behoeve van de subsidie dient de Stichting jaarlijks een begroting en activiteitenplan in.
2. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 maart van het betreffende kalenderjaar ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders. Op verzoek van de stichting kan de gemeente uitstel verlenen.
3. Voor het jaar 2023 zijn deze stukken als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

#### **Artikel 8. Hoogte BIZ-subsidie**

1. De gemeente verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. De subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.
2. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen, kunnen leiden tot een lager subsidiebedrag. Artikel 6, zesde lid van deze overeenkomst is van toepassing.
3. De perceptiekosten worden op nihil gesteld.
4. De BIZ-subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.

#### **Artikel 9. Betaling BIZ-subsidie**

1. De gemeente zorgt voor uitbetaling van de BIZ-bijdrage aan de Stichting in twee termijnen:
  - Op 1 juli van het kalenderjaar volgt uitbetaling op basis van de tot op dat moment daadwerkelijk gerealiseerde BIZ-opbrengsten;
  - Op 1 december van het kalenderjaar volgt uitbetaling op basis van de tot op dat moment daadwerkelijk gerealiseerde BIZ-opbrengsten minus het eerder dat jaar uitbetaalde bedrag.
2. In afwijking van het eerste lid vindt de uitbetaling van de tot op dat moment daadwerkelijk gerealiseerde BIZ-opbrengsten voor de periode 2023 plaats op 1 december.
3. De Stichting maakt binnen 5 werkdagen na uitbetaling van de BIZ-bijdrage, als bedoeld in het eerste lid, haar bijdrage aan het 1,5 uur gratis parkeren over aan de

gemeente Alphen aan den Rijn onder vermelding van 'Bijdrage exploitatie 1,5 uur gratis parkeren'.

4. De eindafrekening met de stichting vindt plaats conform artikel 11 van deze overeenkomst.

#### **Artikel 10. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar**

1. De Stichting brengt aan het College uiterlijk op 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.
2. Het financiële deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening en dient eveneens uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
3. De Stichting kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.
4. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

#### **Artikel 11. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening**

1. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 10 van deze overeenkomst, stelt het College de hoogte van de BIZ-bijdrage over het voorgaande jaar definitief vast. Artikel 6, zesde lid van deze overeenkomst is van overeenkomstige toepassing.
2. Indien aan de orde zou zijn dat aan het eind van het kalenderjaar de op die periode betrekking hebbende gerealiseerde BIZ-opbrengst afwijkt van de begrote opbrengst dan wel van de tot dan toe overgemaakte BIZ-subsidie, dan vindt hierop geen nadere verrekening plaats met de Stichting, met dien verstande dat een eventuele hogere opbrengst wordt aangewend voor het 1,5 uur gratis parkeren.
3. Indien op enig moment geen BIZ-opbrengst meer wordt geheven, dan zal verrekening plaatsvinden van het totale niet- bestede bedrag - na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten - met de Stichting. De verantwoordelijkheid voor het vervolgens naar rato verdelen van het totale niet-bestede bedrag aan de ondernemers en eigenaren in het centrum ligt dan bij de Stichting.

## **Artikel 12. Beëindiging van de overeenkomst**

1. Indien één der partijen deze overeenkomst tussentijds wil beëindigen, of de gemeente de subsidieverlening wil stopzetten, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
  - a) beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst, of stop zetten van de subsidieverlening, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 2 maanden;
  - b) deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
  - c) bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.
2. Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:
  - a) stopt de inzet van de BIZ-opbrengst als dekking voor de exploitatie van het 1,5 uur gratis parkeren met ingang van de datum van intrekking van de verordening;
  - b) zal de eindafrekening plaatsvinden conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
  - c) de kosten van eventuele mediation worden gelijkelijk verdeeld over de Stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen;
  - d) Artikel 6, zesde lid van deze overeenkomst is van toepassing.
3. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.
4. In onderling overleg tussen partijen kan afgeweken worden van het in het eerste lid sub a genoemde termijn.
5. In afwijking van de voorgaande leden kan de Gemeente zonder opzegging de overeenkomst beëindigen indien:
  - a) de in de considerans bedoelde overeenkomst over een aanvullende private bijdrage niet tot stand komt;
  - b) de Verordening wordt ingetrokken door de gemeenteraad.

## **Artikel 13. Beëindiging BI-zone**

1. Wanneer de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de wet of door de gemeenteraad:
  - a) stopt het inzetten van de BIZ-opbrengst als dekking voor het 1,5 uur gratis parkeren met ingang van de datum van het intrekken van deze verordening;
  - b) zal de eindafrekening plaatsvinden na deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
  - c) wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
2. Indien na eindafrekening als hiervoor onder lid 1 b bedoeld een tekort overblijft, is dit voor rekening en risico van de gemeente.

## Artikel 14. Opschortende voorwaarde en instemmingsvoorbehoud

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de definitieve draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de Verordening BI-zone, dat wil zeggen dat:
  - de respons bij de draagvlakmeting onder de gebruikers minimaal 50% is;
  - de respons bij de draagvlakmeting onder de eigenaren minimaal 50% is;
  - van de respondenten gezamenlijk minimaal 2/3 vóór de BIZ heeft gestemd;
  - van de gebruikersrespondenten minimaal 50% vóór de BIZ heeft gestemd;
  - van de eigenarenrespondenten minimaal 50% vóór de BIZ heeft gestemd;
  - de door de voorstellers vertegenwoordigde WOZ-waarde groter is dan de door de tegenstellers vertegenwoordigde WOZ-waarde.
2. Op deze overeenkomst is het voorbehoud van toepassing dat de overeenkomst pas tot stand komt nadat het college van burgemeester en wethouders en de Stichting hebben besloten tot het aangaan van deze overeenkomst.
3. Deze overeenkomst komt tot stand als de Stichting voldaan heeft aan de in artikel 2:286 Burgerlijk Wetboek opgenomen wettelijke eisen voor het oprichten van een stichting als bedoeld in artikel 2:285 Burgerlijk Wetboek.

## Artikel 15. Inwerkingtreding

De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop het college van burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan hiervan en ondertekening door beide partijen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Alphen aan den Rijn op 13 december 2022

De gemeente Alphen aan den Rijn  
namens de Burgemeester,

De Stichting BIZ Parkeren  
centrum Alphen aan den Rijn

R. Breeuwsma  
Wethouder Parkeren

M. Krimpenfort  
Voorzitter

G. van der Klaauw  
Secretaris

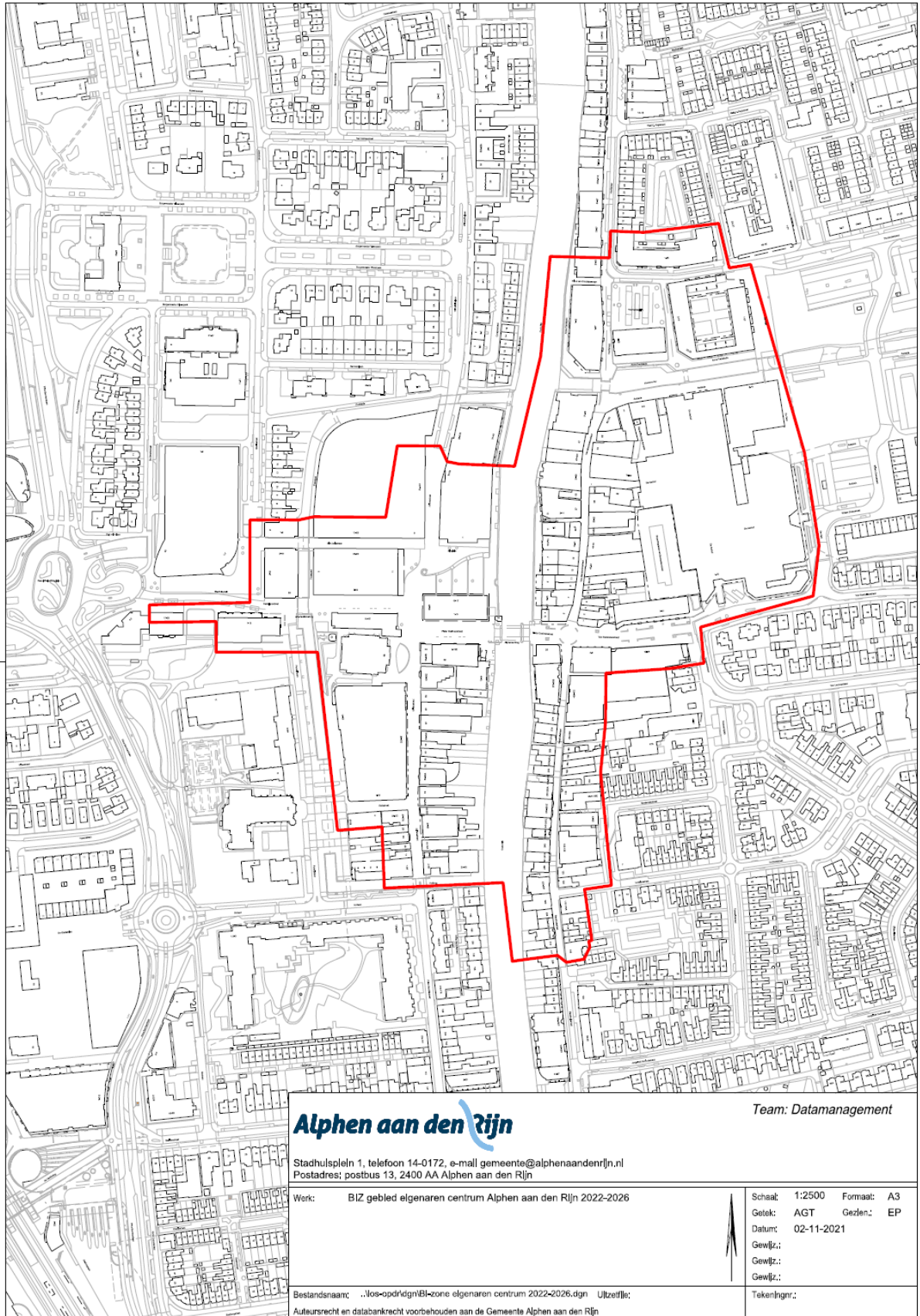
## Bijlagen

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- I. Kaart afbakening BI-zone Parkeren centrum Alphen aan den Rijn 2023-2027.
- II. Activiteitenplan en begroting BIZ Parkeren 2023



## Bijlage 1: Kaart afbakening BIZ gebied Parkeren centrum Alphen aan den Rijn 2023-2027



## **Bijlage II – BIZ activiteitenplan en begroting stichting BIZ Parkeren**

### **Activiteitenplan 2023 Stichting BIZ–Parkeren Centrum Alphen aan den Rijn**

De Stichting BIZ Parkeren Centrum Alphen aan den Rijn wordt opgericht in december 2022. Bestuursleden zijn Marc Krimpenfort, voorzitter; Marcel Dammers, penningmeester; Gerard van der Klaauw, secretaris.

De Stichting is opgericht om gezamenlijk met de gemeente en partijen Vereniging Ondernemers Centrum (VOC) en Commercieel Vastgoed Centrum Alphen aan den Rijn (CVCA) mogelijk te maken, dat er in de gemeentelijke parkeergarages in het Stadshart 1,5 uur gratis parkeren kan worden ingevoerd.

Het jaarplan 2023 ziet er als volgt uit:

- In Januari 2023 zal een informatiebijeenkomst voor winkeliers en vastgoedeigenaren worden georganiseerd waarin de BIZ plannen nader worden toegelicht.
- In de periode januari–februari 2023 moet duidelijk worden of er voldoende draagvlak is voor de BIZ Parkeren.
- In de periode vanaf heden en door het jaar 2023 heen zal een promotiecampagne worden gelanceerd, waarin aan de inwoners van Alphen aan den Rijn (en de Regio) het 1,5 uur gratis parkeren onder de aandacht zal worden gebracht. De kosten van deze campagne zijn begroot op circa € 20.000 en worden betaald door betrokken partijen in het Stadshart (VOC/CVCA/De Aarhof/Rijnplein).
- Indien de BIZ in werking treedt zal de stichting de financiële bijdrage leveren aan de gemeente t.b.v. het 1,5 uur gratis parkeren, conform de afspraken in de uitvoeringsovereenkomst BIZ parkeren.

Namens bestuur van Stichting BIZ Parkeren Centrum Alphen aan den Rijn in oprichting.

Alphen aan den Rijn, 8 december 2022

## Begroting 2023 BIZ parkeren Centrum Alphen aan den Rijn

### Inkomsten

Geraamde BIZ opbrengst 2023 € 230.550

### Uitgaven

Afdracht aan de gemeente als bijdrage € 230.550  
in de kosten van 1,5 uur gratis parkeren

### **Toelichting**

Aanvullend aan deze BIZ zal een separate overeenkomst gesloten worden tussen gemeente en SB Real Estate over een jaarlijkse aanvullende bijdrage. Deze bijdrage zal niet via de BIZ verlopen.

Met deze opzet wordt voldaan aan de voorwaarden van het Raadsbesluit van 24 november 2022.

De kosten van oprichting Stichting, begeleiding DZP en communicatiecampagne worden gedragen door de deelnemende partijen (VOC, CVCA, Aarhof, Rijnplein) en hebben wij niet afzonderlijk opgenomen in de begroting 2023 van de stichting.

Na afronding draagvlakmeting en implementatie van de BIZ parkeren zal jaarlijks een begroting worden opgesteld o.b.v. de in dat jaar geraamde BIZ opbrengst.